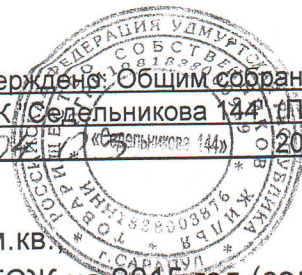


Финансовый план ТСЖ «Седельникова 144» на 2015 год

Утверждено: Общим собранием членов
ТСЖ «Седельникова 144» (Протокол №
от 24.02.2015 г. «Седельникова 144» 2015 г.)



(смета расходов ТСЖ)

УР, г.Сарапул, ул.Седельникова 144, Общ. Площадь 4801,6 м.кв.

Полная себестоимость расходов на уставную деятельность ТСЖ на 2015 год (содержания и ремонта жилищного фонда) при 100% оплате

РАСХОДЫ	2015 ГОД		
	Месяц руб.	Год руб.	с 1 кв.м. в месяц руб
Опрессовка	666,67	8000,00	0,14
Содержание аварийно-диспетчерской службы	5000,00	60000,00	1,04
Ревизия устройств центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	416,67	5000,00	0,09
Итого	6083,33	73000,00	1,27
Уборка придомовой территории(дворник лето 7мес по 4600р. Зима 5мес по 5172,50руб)	4838,54	58062,50	1,01
Уборка МОП (оплата труда уборщицы)	5172,50	62070,00	1,08
Услуги управляющего и бухгалтера(в т.ч. НДС)формирование платежей	13880,00	166560,00	2,89
Вознаграждение за ведение паспортного учета	500,00	6000,00	
Вознаграждение Председателя(2000руб) старший по подъезду(500руб)	3000,00	36000,00	0,62
Итого ФОТ	27391,04	328692,50	5,70
Начисления на заработную плату (30,2%)	8272,09	99265,14	1,72
Услуги банка(1,5% от оборота)	3500,00	42000,00	0,73
Прочие расходы АУП (комп., канц., инт., типогр., тел...)	100,00	1200,00	0,02
Ежемесячная плата за предоставление услуг «интернет-банк»комиссия за ведение счета	700,00	8400,00	0,15
Прочие непредвиденные расходы	3083,33	37000,00	0,64
Содержание домовл. и ремонт ОИ МД	49129,80	589557,64	10,23
Ремонт ОИ МД	16652,12	199825,44	3,47
ИТОГО РАСХОДОВ (Содержание и Ремонт ОИ МД)	65781,92	789383,08	13,70
Фонд капитального ремонта	32170,72	386048,64	6,70

Содержание и ремонт ОИ МД в т.ч. При достаточности средств

Ремонт кровли 2 подъезда	
Переделка узла учета ХВС на полипропилен	
Проверка ВДПО, ВДГО.	
Фонд капитального ремонта	
Ремонт кровли 2 подъезда	
ИТОГО	